

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **07 JANVIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0177	AIDEDJI Raimatou	ADECHAMDJOU Félicien HOUESSOU Madeleine		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4691	GOGAN Emilienne T. H.	HOUNDEFO Flavien		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0006	TALIBOU Ifèdé A. Ishola	RAIMI Latifath		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0214	KPOHOUNNOU K. Madeleine	RAIMI Kamarou		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0267	AWONON H. Clément	TANKPINOU Linkpon		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0471	DOSSOU Marie KEKE Aurore Blanche ZANNOU François	SAKI Joseph		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1123	FEU COMMETE MATHIAS COMMETE Augustin	HÉRITIERS JÉRÔME AKPALIN		Annulation de vente	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2396	MONDJANNAGNI Christian	COLLECTIVITE AGLAMOU		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3966	DJIDISSI Nicolas	SAVI Darius		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0371		DE - SOUZA Ginette Elvire		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0390	HOUNYEVOU Assogba Paul DEGBOE N.félix	HOUNYE Germain TCHEKPO Ibrahim TOTTIN Sourou Marcel TOTTIN Véronique		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOGUA	HAZOUME Justin AHOUIY Elisabeth		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0673	TOGOUAN Georges GNONLONFON Jean- Marie MEDETONOU Laurent YETONGNON Justine	KOUCHIKO Gabin		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0798	N'DAH Mathieu	HOUNSA Mathieu		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0808	SUCCESSION DE FEU SACLOUNON	HOUNNOU Gabriel TCHINA Assogba Kokanhou		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1300	HESSOU Léon C.	AVOGBANANON M. O. Cassien KOUNAKPO Innocent		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1358	GNANSOUNOU Christophe	KPE AGADJATON Daniel ZOSSOU Lidwine		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1373	AMOUSSOU Vicentia EDORH Etienne	HOUNKONNOU Victor GBEFFE Robert		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1919	SAGBO M. Nathalie	SEGLA Amour Fréddy	QUENUM Eric QUENUM Otis Jeronimo	Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2181	DAKPO L. Akouavi	LOKO H. Théophile		Revendication	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2183	SOSSOUKPE ASSOTA Gérard	YECAME Sessi Pascal		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2207	AHIDAZAN CODJO Edouard	BOCO DAGOUN Angelo		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2491	IDOHOU M. Olaotché Bikan	ADOUEKONOU Philomène		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2498	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BOSSOU FÉLICIEN	DAKOSSI Ernest		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0185	REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUEVOU ASSOGBA	DJOSSA Pierre		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0324	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFANOU	BOKO Honoré		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0338	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GBENOU MAHOULOMÈ LAURENT	DOHOU Rosaline		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0519	OGAN Ismaël Yves O. Bruno	OGAN Paul Franck Jean-Baptiste		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0522	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AYAMENOU HOUNSA COSSI	LOKONON Domanoukinaa Armel		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0572	GBEDAYI Macaire LAURENT Mafon	TOVIEGBE Alphonsine ABALLO MONLIGNON Zita HOUNHOU Pierre OTODJI Hyppolite HOUNHOU Janvier		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0682	DJAHOUI Jean	VIDOKINSI Marcel		Autres	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0757	AHOKPE ADOSSOU Gontran	DOSSOU Viincent		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0774	CHINA Adébayor Rahim	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPODO JOSEPH		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1064	AGUNBIADÉ Joseph	REPRESENTANT DE L'UNION SPORTIVE DE SEME PODJI Etat Béninois/ANDF IGN*		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1027	WANCLOUNON Oscar	AZANDE Placide		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1030		ALONOMBA Eugène		Revendication	

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 2		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 janvier 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier